

KẾ HOẠCH
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Điều 72 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ công văn số 545/CNHN-HCTH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai lập kế hoạch cưỡng chế thi hành án đối với vợ chồng ông Huỳnh Điện sinh năm 1972 và bà Phan Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1978, địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan

Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) cụ thể như sau:

I. Nội dung Bản án, Quyết định:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành án đối với bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai); quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai); quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai) có nội dung buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện sinh năm 1972 và bà Phan Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1978, địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 609.103.949 đồng và tiền lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng ông Điện, bà Ánh không trả hoặc không trả đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6191/22MB/HĐGD ngày 12/4/2022, được công chứng tại Phòng công chứng số 02 tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai), số công chứng 2105, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD.

Buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Buộc vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh nộp 28.364.160 đồng tiền án phí cho nhà nước

II. Điều kiện thi hành án:

Qua xác minh được biết hiện nay vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án. Vì vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai sẽ xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022 để thi hành án.

III. Đặc điểm, thái độ của người phải thi hành án:

Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành. Người phải thi hành án hiện nay đã bỏ đi khỏi địa phương, ông Điện bà Ánh đi đâu không ai biết được.

IV. Yêu cầu về thành phần tham gia cưỡng chế:

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai: 03 đồng chí.
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai, CN Hoài Nhơn: 01 đồng chí
- Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Bắc 05 đồng chí gồm (01 đồng chí đại diện lãnh đạo UBND phường; 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực tư pháp thuộc Văn phòng HĐND và UBND; 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực địa chính và 01 đồng chí phụ trách lĩnh vực tài chính thuộc Phòng kinh tế Hạ tầng và đô thị ; đồng chí Trưởng khu phố Gia An, 01 đồng chí Trưởng khu phố Thiện Chánh).
- Công an phường Hoài Nhơn Bắc: 02 đồng chí
- Các thành phần khác khi cần thiết.
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- + ông Nguyễn Thanh Tuấn

Địa chỉ: xóm 5, khu phố Gia An , phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Người phải thi hành án:

+ vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh đại diện ông Trần Quốc Thì

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

V. Kiểm sát việc thi hành án:

Mời 01 đồng chí đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai tham gia kiểm sát việc kê biên, xử lý tài sản.

VI. Nội dung cưỡng chế:

1. Biện pháp cưỡng chế: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 07 tháng 4 năm 2026

3. Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)

4. Phương án tiến hành cưỡng chế:

Sau khi công bố quyết định cưỡng chế, các thành phần có liên quan tiến hành công việc theo sự phân công chỉ đạo của Chấp hành viên như: đo đạc để xác định mốc giới vị trí thửa đất, kiểm đếm, liệt kê tài sản có trên đất của ông Huỳnh Điện và Phan Thị Ngọc Ánh, lập các loại biên bản có liên quan.

5. Yêu cầu về lực lượng tham gia và bảo vệ cưỡng chế: không

6. Công cụ hỗ trợ cưỡng chế: không

7. Dự trữ chi phí cưỡng chế: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng)

Trên đây là kế hoạch cưỡng chế của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đối với vợ chồng ông Huỳnh Điện và Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) trình lãnh đạo Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai xem xét phê duyệt.

TL. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHẤP HÀNH VIÊN
Huỳnh Quốc Phong

Trịnh Thị Thu Thanh

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6- Gia Lai;
- Công an Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).